



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM



NR: 97855
DATA: 22/11/2024
COD: 64936

A5
25 NOV. 2024

ADRESA DE INAINTARE

D-NUL FLORESCU
Barbateru

Alaturat prezentei, S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L., înaintam catre PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, serviciul dezvoltare urbana si protejare monumente – „P.U.Z. SI R.L.U.-ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE”, documentația depusă cu nr. de înregistrare 74187 din 30.08.2024, situată în Mun. Arad, intravilan, CF nr. 340123, 340126, 340128, 340147 - Arad, jud. Arad
Anexam raspunsul avizului solicitat:

-Aviz Aviz Agricol- 79621/ 20.11.2024- 3 exemplare- A4

S.C. STUDIO M S.R.L
Arh. Mircea Șoima





MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

DIRECȚIA SECRETAR GENERAL
SERVICIUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCICIAR



Nr. ad. 79621 / 20.11.2024

Către,
SC RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ SRL,
Arad, Str. Neculce, Nr. 7

În urma analizării adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79621/2024 și având în vedere investiția pe care urmează să o derulați „Întocmire PUZ și RLU aferent Ansamblu locuințe individuale în conformitate cu avizul de oportunitate”, vă comunicăm acordul nostru pentru devierea rețelelor electrice subterane pe imobilele înscrise în Cărțile funciare Nr. 340209 Arad și CF Nr. 340239 Arad aflate în extravilanul Municipiului Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, identificate conform extraselor de carte funciară, cu suportarea costurilor aferente de către dumneavoastră, precum și cu respectarea următoarelor condiții:

1. Pentru afectarea proprietăților învecinate se va solicita acordul prealabil al proprietarilor.
2. Să folosiți bunurile potrivit destinației menționate.
3. Să solicitați și să obțineți toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie.
4. Să efectuați reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială.
5. Să executați lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor.
6. Să exploatați și să întrețineți obiectivul realizat pe propria cheltuială.
7. Să adoptați soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelelor pentru utilități.
8. Să respectați condițiile stabilite prin legislația specifică.
9. Să aduceți terenurile afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției la starea inițială, pe cheltuiala dumneavoastră exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.
10. Să stabiliți și să aplicați, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsuri de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului.
11. Să respectați obligațiile specifice lucrărilor, prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.
12. Prezentul aviz este valabil la faza PUZ.
13. În vederea obținerii autorizației de construire, se va asigura în prealabil încheierea unui contract de acces pe proprietatea Municipiului Arad cu operatorul de transport și distribuție, după îndeplinirea formalităților la care se face referire în acordul de principiu emis cu nr. 76594/77362/M1/17.10.2024 a Primăriei Municipiului Arad.

p.PRIMAR
Călin BIBARȚ
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



Șef serviciu cadastru extravilan, fond funciar	Rodica DRAGAN		20.11.2024
Consilier cadastru	Adela POPA		20.11.2024